

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3571 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 245/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 670/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 671/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 244/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 764/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 402/2024/DS-PT ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 3215/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 338/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 5721/2024/TB-ĐG ngày 18/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân; Địa chỉ: số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.



3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 ngày 12/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá – Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Tài sản đấu giá: Bán riêng từng tài sản:

5.1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 120/7A - 120/7B Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 414, tờ bản đồ số: 285 (TL-2005);

- Địa chỉ: 120/7A - 120/7B Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất theo hiện trạng: 111,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

Diện tích phạm lộ giới: 16,4 m<sup>2</sup>;

Diện tích không phạm lộ giới: 94,9 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: 120/7A - 120/7B Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích xây dựng: 94,9 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 158,5 m<sup>2</sup>;

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn giả đúc, mái tôn;

- Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 01 + lửng.

c. Quy hoạch:

- Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng và một phần thuộc quy hoạch lộ giới;

- Lộ giới: 10,0 m.

5.2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 120/7C Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 415, tờ bản đồ số: 285 (TL-2005);

- Địa chỉ: 120/7C Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất theo hiện trạng: 61,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

Diện tích phạm lộ giới: 10,0 m<sup>2</sup>;

Diện tích không phạm lộ giới: 51,2 m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: 120/7C Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích xây dựng: 51,2 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 87 m<sup>2</sup>;



- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn giả đúc, mái tôn;
- Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 01 + lửng.

c. Quy hoạch:

- Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng và một phần thuộc quy hoạch lộ giới.

- Lộ giới: 10,0 m.

6. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 120/7A - 120/7B và 120/7C Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 052642, số vào sổ cấp GCN CH 17765 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 31/3/2014;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 052643, số vào sổ cấp GCN CH 17766 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 31/3/2014;

- Công văn số 10/QLĐT ngày 02/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân về thông tin quy hoạch tại phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

- Công văn số 202/CNBT ngày 15/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân về thực hiện Công văn số 2825/CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

- Công văn số 1417/QLĐT ngày 03/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân về thông tin quy hoạch tại phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

- Công văn số 1604/CNBT ngày 16/04/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân về thực hiện Công văn số 709/CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 01/06/2024 ngày 10/6/2024 do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông CN Thành phố Hồ Chí Minh lập, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 01/06/2024 ngày 10/6/2024 do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông CN Thành phố Hồ Chí Minh lập;

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 02/06/2024 ngày 10/6/2024 do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông CN Thành phố Hồ Chí Minh lập, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 02/06/2024 ngày 10/6/2024 do Công ty Cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông CN Thành phố Hồ Chí Minh lập;

- Chứng thư thẩm định giá số 098.1024/CT-SAG ngày 24/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định Giá SAG;

- Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 3515/TB-THADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

8. Giá khởi điểm:

8.2. Tài sản 1: 9.146.789.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi chín ngàn đồng);

8.3. Tài sản 2: 4.911.470.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm mười một triệu bốn trăm bảy mươi ngàn đồng)





9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (Giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

11. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024; Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: CHV Võ Thanh Phú: 0966.152.606; ĐGV Nguyễn Hữu Hùng: 0903.750.969.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

13. Tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm)

13.1. Tài sản 1: 1.829.357.800 đồng

13.2. Tài sản 2: 982.294.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024;

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

14. Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);

- Trang thông tin điện tử của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân; Địa chỉ: số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân:

- Ông Hoàng Tuấn Tú – Phó Chi Cục Trưởng: 0913.978.999;

2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.  
**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thanh Phú**



